

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0185538 תא/מק/4376 - בית אשל 17-185538-507 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 38 מונה תדפיס תשריט: 27

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מוסד **גוש** **סוג גוש** **חלק/כל הגוש** **מספר חלקות בשלמותן**
7071 **מוסדר** **חלק** **52-54**

מיקום/כתובת:

רחוב בית אשל 17, 19, 21, 23,25, רחוב חנינא בן דוסא 28 יפו.

מטרת התכנית:

מיימוש השימור של המבנה הקימורנות שנקבע בקומת קרקע לשימור בתכנית 2572 ומתן אפשרות למיזוג זכויות הבניה של המבנה באמצעות שינויים גאומטרים של מגרשי המגורים ומגרש השצ"פ הכלולים בתחום התכנית, וזאת ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעד קרקעי ובזכויות הבניה הכלולות.

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.

עיקרי התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים של מגרשי המגורים בתכנית 2572 מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית לפי סעיף 462 א) ס"ק 6 לחוק התכנון והבניה.

כל זאת ללא העברת זכויות הבנייה בין שני המגרשים המיועדים למגורים. שינוי של הוראות לפי תכנית 2572 בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף א 462 א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה לפי סעיף 462 א) ס"ק 1.

הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בילקוט פרסומים מספר 7515 עמוד 6325 בתאריך 01/06/2017. כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרד מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וד' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

כבדו רב, דורון ספיר, עו"ד

מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: לילינבלום 3 פינת ראשונים 16 תל אביב גוש: 7422 חלקה: 11 תיק בנין: 003-0007 תיק רישוי: 61089 הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: עימות חורג ממחסן הביתר למזנון לרבות צריכת משקאות משכרים במקום ומקויסק הביתר לאזור הגשה חיצוני למזנון. בקומת קרקע בשטח של 70.15 מ"ר ואזור הגשה חיצוני בקויסק עץ הביתר בשטח של 4.55 מ"ר (מחסן במרתף בשטח של 7.60 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 82.3 מ"ר. מבקש היתר לצמיתות ("קויסק מאז 1980") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחזיק רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדיי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0373712 תא/מק/4468 - דרך הטייסים 10-18-6 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 56. מונה תדפיס תשריט: 27
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש סוג גוש חלק/כל הגוש מספר חלקות מספרי חלקות 6133 מוסדר חלק 711,700 בחלקן 6164 מוסדר חלק 15-16, 117-119, 118,89
מיקום/כתובת:
רחוב ברנפלד שמעון 8,10,12,14, דרך הטייסים 6,8,10,12 תל אביב
מטרת התכנית:

התכנית נערכת מכח תוכנית המתאר העירונית תא.5000 ומטרתה לקדם התחדשות עירונית באמצעות הריסת 3 בנייני מגורים, הכוללים 72 יח"ד, ובמקומם בניית מבנו למגורים בבניה מרקמית, בגובה שלא יעלה על המותר לבניין גבוה על-פי התקנות, וכולל עד 260 יח"ד.

לאור הגדלת הצפיפות, יוקצו שטחים ציבוריים בנויים לצרכי ציבור, במסגרת מבני המגורים. בנוסף, על-מנת להקל על עומס התנועה בכניסה וביציאה לשכונה, התכנית כוללת הוראות לחיבור תנועה וחולכי רגל בין חצי ברנפלד לדרך הטייסים (באמצעות פניות ימינה בלבד).

עיקרי התכנית:

- הריסת 3 מבני מגורים (רחוב הטייסים 6, 8, 10).
- הסדרת תוואי ורוחב דרך חדשה בין רחוב הטייסים לרחוב ברנפלד.
- מתן הוראות בניה בתחום התכנית לבנית עד 260 יח"ד, בבניה מרקמית, ובגובה שלא יעלה על המותר לבניין גבוה על-פי התקנות, ובגובה של עד 8 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת הוראות לטוטים בנויים לצרכי ציבור המשולבים בבנייני המגורים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה , שלא בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949 ת.ד 03-7241949 דא.דו.פ. davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המנקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

כבדו רב, דורון ספיר, עו"ד

מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הרצל 170 תל אביב גוש: 7053 חלקה: 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 170-0002 בקשה מס': 17-1468.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. גובה דירות הגג ע"פ תכנית "ג1 - גנות" יהיה ס"מ 350 ברוטו ולא כגובה הקומה הטיפוסית 315 (ס"מ ברוטו).
2. הגבהת חדרי המדרגות היוצאים לגג העליון ב- 60 ס"מ מעבר לגובה המקסימלי 5 (מי' מעל פני הגג כהגדרתו בתכנית) המותר על פי תכנית "ג1 - גנות".
3. הגדלת מספר יחידות הדירה בשיעור של 6% סך מספר יחידות הדירה המבוקש 191 במקום 180 המותר על פי התכנית. ינוד 23 יח"ד למגרש. 103 סה"כ 168 יח"ד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירונ של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מרכז בעלי מלאכה 13 תל אביב גוש: 6933 חלקה: 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0019-013 בקשה מס': 17-1464.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הצמדת חדרים על הגג לפי תבי"ע ג' לדירה אחת במקום לשתיים.
3. הקלה מנסיה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מי' במקום 1.2 מי' בחזיתות צדדיות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: דרך בן צבי 96 תל אביב גוש: 6988 חלקה: 5 תיק בנין: 3000-096 תיק רישוי: 66844 הכוללת את הבקשה לשימוש חורוג הבא: שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של מוסך למכוניות רכב כללית ומיזוג אוויר לרכב. את העסק רוצים באחת הסככות הנ"ל בשטח 230 מ"ר, ובטוח מתוח 125 מ"ר. סה"כ שטח העסק 355 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2018. אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדיי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה